

Rješenje je pravomoćno

dana 01. 08. 2024.



U Krku, dana 01. 08. 2024 Poslovni broj O-488/24-8
UPP/OS- -55/24-8

Javni bilježnik:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI
Trg bana Jelačića 1
51500 Krk



U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik, Miljenka Katunar Zrinski sa sjedištem u Krku, Trg bana Jelačića 1, kao povjerenik Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, po rješenju pod poslovnim brojem 15 Su-25/2024 od 04. lipnja 2024. godine, u ostavinskom postupku iza pok. Branka Kruljca OIB: 19328015862 iz Porta, Porat 34 C, nakon provedene ostavinske rasprave

riješio je

I. Iza pok. BRANKA KRULJCA OIB: 19328015862 iz Porta, Porat 34 C, od oca pok. Hinka i majke pok. Marije rođ. Pintar, rođenog 9. svibnja 1940. godine u Sungeru, umrlog 16. siječnja 2024. godine u Stuttgartu, državljana RH, koji se U zemljišnoknjižnom odjelu suda u Krku Općinskog suda u Crikvenici vodi upisan kao:

- KRULJAC BRANKO OIB: 19328015862, PORAT, PORAT 34 C

U zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog Građanskog suda u Zagrebu vodi upisan kao:

- KRULJAC BRANKO, OIB: 19328015862, PORAT, PORAT 34 C

U zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama, Općinskog suda u Rijeci vodi upisan kao:

- KRULJAC BRANKO POK. HINKA, SADA U NJEMAČKOJ, PRIJE SUNGER kbr. 81
- KRULJAC BRANKO POK. HINKA, NJEMAČKA, 70329 STUTTGART, IMWEG 45, PRIJE SUNGER KBR. 81

II. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu predstavljaju

NEKRETNINE:

Knjižno vlasništvo:

Zemljišnoknjižni odjel Stalne službe suda u Krku

- 1/1 k.č. 4192 Kitrić površine 2090 m², dvorište 1946 m², kuća 144 m² upisana u zk.ul. 545 k.o. 337269 Malinska-Dubašnica, u naravi kuća u Portu, Porat 34 C

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu

-6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): u **1/2 dijela** Trosobni stan sa sporednim prostorijama u I katu dolazeći sa stubišta lijevo u zgradi kbr. 7, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na k.č. 758 Ulica Božidara Adžije površine 485 m², 2 kuće i 3 zgrade Zagreb, Ulica Božidara Adžije 7, 7/1 površine 372 m², dvorište površine 113 m² upisano u zk.ul. 12196 k.o. 339270 Trešnjevka nova, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA.

-8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8):
u **5225/ 25000 dijela**

poslovni prostor u prizemlju-desno ulične zgrade, površine 38,24 m², B. Adžije 7, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na k.č. 758 Ulica Božidara Adžije površine 485 m², 2 kuće i 3 zgrade Zagreb, Ulica Božidara Adžije 7, 7/1 površine 372 m², dvorište površine 113 m² upisano u zk.ul. 12196 k.o. 339270 Trešnjevka nova, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA.

-9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9):
u **5225/ 25000 dijela**

poslovni prostor u prizemlju-lijevo ulične zgrade, površine 16,00 m², B. Adžije 7, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na k.č. 758 Ulica Božidara Adžije površine 485 m², 2 kuće i 3 zgrade Zagreb, Ulica Božidara Adžije 7, 7/1 površine 372 m², dvorište površine 113 m² upisano u zk.ul. 12196 k.o. 339270 Trešnjevka nova, kao ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA.

Zemljišnoknjižni odjel Stalne službe suda u Delnicama:

-1/2 k.č. 2207 oranica u Stinčev vrh 427 čhv u zk.ul. 451 k.o.304603, Mrkopalj,

-1/2 k.č. 2208 oranica u Stinčev vrh 323 čhv u zk.ul. 451 k.o.304603, Mrkopalj,

-1/2 k.č. 2210/1 livada u Stinčev vrh 2 jutra 923 čhv u zk.ul. 451 k.o. Mrkopalj,

-1/2 k.č. 2211 oranica u Stinčev vrh 1017 čhv u zk.ul. 451 k.o. 304603, Mrkopalj,

-1/2 k.č. 4186/2 sjenokoša Široka draga 242 čhv u zk.ul. 953 k.o. 304603, Mrkopalj,

-1/2 k.č. 2209 oranica u Stinčev vrh 1444 čhv u zk.ul. 1220 k.o. 304603, Mrkopalj,

-1/2 k.č. 2210/2 livada u Stinčev vrh, 3 jutra, 739 čhv u zk.ul. 1220 k.o. Mrkopalj,

-1/2 k.č. 4379/2 Sjenokoša u Sopačkom vrhu 811 čhv u zk.ul. 1281 k.o. 304590, Lokve,

-1/2 k.č. 4380/2 Sjenokoša u Sopačkom vrhu 2 jutra 6 čhv u zk.ul. 1281 k.o. Lokve

-1/2 k.č. 4380/3 Sjenokoša u Sopačkom vrhu 109 čhv u zk.ul. 1281 k.o. 304590 Lokve,

-1/2 k.č. 4385/2 Sjenokoša u Sopačkom vrhu 639 čhv u zk.ul. 1281 k.o. 304590, Lokve



- 1/8 k.č. 296 kuća br. 48/90 i dvorište u Sungari 28 čhv u zk.ul. 54 k.o. 304689 Sunger,
- 1/8 k.č. 297 sjenokoša u Sungari, 81 čhv u zk.ul. 54 k.o. 304689 Sunger,
- 1/8 k.č. 326/2 oranica u Sungeri, 179 čhv u zk.ul. 54 k.o. 304689 Sunger,
- 1/8 k.č. 327/1 oranica u Sungari, 273 čhv u zk.ul. 54 k.o. 304689 Sunger,
- 1/4 k.č. 1470/3 oranica u Mrkovac, 132 čhv u zk.ul. 958 k.o. 304689 Sunger,
- 1/4 k.č. 1471/3 pašinac u Mrkovac, 240 čhv u zk.ul. 958 k.o. 304689 Sunger,
- 1/4 k.č. 1472/3 pašinac u Mrkovac, 156 čhv u zk.ul. 958 k.o. 304689 Sunger,
- 2/8 k.č. 381/2 Parna pilana i mlin sa stovarištem, nišom te zgradom u Sungeru površine 375 m2 upisana u zk.ul. 574 k.o. 304689 Sunger

Izvanknjižno vlasništvo:

- 1/2 k.č. 353/3 oranica u Sungeri površine 365 čhv u zk.ul. 1082 k.o. 304689 Sunger,

POKRETNINE:

- potraživanje prema HZMO-u s osnova zaostatka mirovine u neutvrđenom iznosu
- tekući račun u Erste&Steiermärkische bank: HR2924020063201336581 i
- devizni a vista štedni račun u Erste&Steiermärkische bank broj: 2402006-1031262160 7700350765 00000148 0905940330141

PRAVA:

- pravo korištenja grobnog mjesta broj B-05-05 na mjesnom groblju Mrkopalj
- pravo na pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu na adresi: Porat 34C
- pravo na novčano potraživanje iz parničnog postupka P-537/2019 tužitelja Branka Kruljac i Lovorke Kruljac protiv tužene Martine Majstorović radi isplate najamnine koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

III. Njegovom nasljednicom proglašava se temeljem zakona:

CORNELIA SELMANI rođ. KRULJAC OIB:07304957545 iz SR Njemačke, 70329
Stuttgart, Am Wildbädle 7, kćerka ostavitelja, u cijelosti

IV. Zemljišnoknjižni odjel Stalne službe suda u Krku, Općinskog građanskog suda u Zagrebu te zemljišnoknjižni odjel stalne službe suda u Delnicama, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na ime nasljednice po pravomoćnosti ovog rješenja kako je to navedeno pod točkom III. izreke.

V. Imenovani subjekti i tijela navedeni pod pokretnine i prava, izvršiti će isplatu odnosno prijenos prava u korist nasljednice, kako je to navedeno pod točkom III. izreke, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Pok. Branko Kruljac preminuo je 16. siječnja 2024. godine bez oporuke.
2. Jedina zakonska nasljednica ostavitelja temeljem čl. 9 Zakona o nasljeđivanju je kćerka ostavitelja Cornelia Selmani rođ. Kruljac, budući da je supruga Vroni Kruljac rođ. Müller umrla prije ostavitelja, dana 9. svibnja 2003. godine.
3. Imovina ostavitelja utvrđena je temeljem isprava pribavljenih od strane nasljednice i službenim putem, a sastoji se od nekretnina i pokretnina i prava navedenih u izreci rješenja.
4. Na ostavinskoj raspravi dana 31. srpnja 2024. godine, kćerka ostavitelja Cornelia Selmani dala je nasljedničku izjavu kojom prima nasljedstvo temeljem zakona pa je slijedom izloženog odlučeno kao u izreci.
U Krku, 31. srpnja 2024. godine

Javni bilježnik

Miljenka Katunar Zrinski, v.r.



Za točnost otpisa
[Signature]
Ovlašteni službenik

Naputak o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja prigovor nije dopušten jer se nasljednica odrekla prava na isti.

Ja, javni bilježnik **MILJENKA KATUNAR ZRINSKI**, Krk, Trg bana J.Jelačića 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branka Kruljca izdano od Općinskog suda u Crikvenici,
Stalna služba u Krku po povjereniku suda javnom bilježniku Miljenki Katunar Zrinski pod
poslovnim brojem O-488/24-8 UPP/OS-55/24-/8 dana 31.07.2024. godine koje je postalo
pravomoćno dana 01.08.2024. godine**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **CORNELIA SELMANI, OIB 07304957545, SR NJEMAČKA,
STUTTGART, AM WILDBÄDLE 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 15,96 eur uvećana za PDV u iznosu
od 3,99 eur.

Broj: OV-5407/2024
U Krku, 01.08.2024.

Javni bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
KARLO BRAUT

